

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 2657
des Abgeordneten Daniel Münschke (AfD-Fraktion)
Drucksache 7/7326

Landesentwicklungsgesellschaft für Städtebau, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg mbH i.L. (LEGmbH i.L.)

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister für Infrastruktur und Landesplanung die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Fragestellers: Aus dem Beteiligungsbericht des Landes Brandenburg für 2021 (MdFE-Vorlage 19/22), Seite 164, geht hervor, dass die o. g. Gesellschaft am 21. Oktober 1991 gegründet und zum 1. November 2001 liquidiert wurde. Als Gründe für die Beteiligung nach § 65 Absatz 1 Nr. 1 LHO findet sich an selbiger Stelle folgende Aussage:

„Die Gesellschaft ist aufgrund eines Beschlusses der Gesellschafterversammlung zum 01.11.2001 aufgelöst. Der Unternehmensgegenstand wird danach überlagert von dem Zweck des Liquidationsverfahrens, die laufenden Geschäfte zu beenden, die Verpflichtungen der Gesellschaft zu erfüllen, ihre Forderungen einzuziehen und das Vermögen der Gesellschaft in Geld umzusetzen (§ 70 GmbHG).

Das Land trägt als Gesellschafter dafür Sorge, dass die Abwicklung der Geschäfte weitestmöglich im Einklang mit Zielen der Landesentwicklung erfolgt; aus diesem Grund besteht das wichtige Landesinteresse an der Beteiligung fort.“

Aus der Konzernbilanz für 2020 ergibt sich, dass die LEGmbH i.L. mit Jahresabschluss 2020 noch immer über ein Anlagevermögen von rund 2,6 Millionen Euro, ein Umlaufvermögen von rund 87 Millionen Euro und liquide Mittel in Höhe von 22,8 Millionen Euro verfügt.

1. Aus welchen Gründen ist die Liquidation der Gesellschaft auch nach über 20 Jahren noch nicht abgeschlossen?

Zu Frage 1: Die Liquidation einer Gesellschaft dient der Abwicklung der Geschäfte und der Verwertung des Gesellschaftsvermögens. Bei der LEG mbH i.L. als Landesgesellschaft erfolgt dies geordnet im Einklang mit den strukturpolitischen Zielen der Landesentwicklung, was ein rein geschwindigkeitsorientiertes Vorgehen ausschließt.

2. Wann wird, aller Voraussicht nach, der Liquidationsprozess der Gesellschaft vollständig abgeschlossen sein?

Zu Frage 2: Der Abschluss des Liquidationsprozesses ist abhängig vom weiteren Verlauf der Geschäftsabwicklung und Vermögensverwertung.

3. Aus welchen Einzelpositionen setzt sich zum Stichtag 31. Dezember 2022 das Anlagevermögen der Gesellschaft zusammen?
4. Aus welchen Positionen setzt sich zum Stichtag 31. Dezember 2022 das Umlaufvermögen zusammen?
5. Aus welchen Positionen setzen sich zum Stichtag 31. Dezember 2022 die Verbindlichkeiten zusammen?

Die Fragen 3 bis 5 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet:

Da sich der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 aktuell in Aufstellung befindet, können konkrete Aussagen zum Vermögensbestand der LEG mbH i.L. mit Stichtag 31. Dezember 2022 derzeit nicht getroffen werden.

6. Aus welchen Gründen dauert die Verwertung der bislang verbliebenen Liegenschaften nach wie vor an? Um welche Liegenschaften handelt es sich dabei konkret? (Bitte differenziert unter Nennung der Adresse, der Gemarkung, der Flur- und Flurstücknummer sowie der Größe einzeln ausweisen.)

Zu Frage 6: Der Grundstücksbestand - mit mehr als 200 Flurstücken - hat sich zum 31. Dezember 2021 wie folgt dargestellt:

Liegenschaft	Flächenbestand
Konversionsstandort Zehrendorf, Waldstadt/Wünsdorf	186,1 ha
Innovationspark Michendorfer Chaussee, Potsdam	29,3 ha
Industriepark Premnitz	19,7 ha
Güterverkehrszentrum Berlin Ost Freienbrink	5,6 ha
Industriepark West Ludwigsfelde	3,6 ha
Wohnbauflächen in Dallgow-Döberitz und Elstal	1,9 ha

Wegen des Zeitbedarfs der Verwertung wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

7. Als Gegenstand des Unternehmens inklusive seiner Beteiligungen EWZ (Entwicklungsgesellschaft Waldstadt Wünsdorf/Zehrendorf) und SEND (Stadtentwicklungsgesellschaft Neu Döberitz) weist der Beteiligungsbericht 2021 auf Seite 170/171 für die EWZ Baureifmachung, Entwicklung, Vermietung, Verkauf und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, immobiliennahe Dienstleistungen, Vermittlungstätigkeiten auch in fremdem Namen und auf fremde Rechnung sowie städtebauliche Maßnahmen aus. Welchen dieser Tätigkeitsbereiche übt die Gesellschaft aktuell aus? (Bitte tabellarisch zu den o. g. Tätigkeitsbereichen darstellen unter konkreter Benennung von Projektdaten und Dienstleistungen.)

Zu Frage 7: Die Entwicklungsgesellschaft Waldstadt Wünsdorf/Zehrendorf mbH (EWZ) übt derzeit folgende Tätigkeitsbereiche aus:

Tätigkeitsbereich	Gegenstand
Entwicklung und Baureifmachung und/oder Verkauf von eigenen Grundstücken	Konversionsstandort Zehrendorf, Waldstadt/Wünsdorf (Größe: 186,1 ha)
Vermietung	Im Eigentum der Gesellschaft stehendes Objekt Wünsdorfer Platz 13, 15806 Zossen

8. Für die Unternehmensbeteiligung SEND wird die Erbringung von Geschäftsbesorgungsleistungen als Tätigkeitsgegenstand genannt. Welche Tätigkeitsbereiche übt die Gesellschaft aktuell aus? (Bitte tabellarisch zu den im Beteiligungsbericht, Seite 171, genannten Tätigkeitsbereichen darstellen unter konkreter Benennung von Projektdaten und Dienstleistungen.)

Zu Frage 8: Die Stadtentwicklungsgesellschaft Neu Döberitz mbH (SEND) übt derzeit folgende Tätigkeitsbereiche aus:

Tätigkeitsbereich	Gegenstand
Geschäftsbesorgungsleistungen für die LEG mbH i.L.	Vermarktung der noch im Bestand befindlichen Grundstückspartellen in Neu Döberitz
	Laufende Grundwassersanierung in Neu Döberitz

9. In welchem Turnus und wann zuletzt tagt/tagte der Beirat der LEGmbH i.L.?

Zu Frage 9: Der Beirat der LEG mbH i.L. tagt regelmäßig einmal im Quartal. Die letzte Sitzung fand am 7. Dezember 2022 statt.

10. Wo lassen sich die Protokolle der Beiratssitzungen für Mitglieder des Landtages einsehen, ggf. online?

Zu Frage 10: Der Beirat, der die Aufgaben eines Aufsichtsrats wahrnimmt, behandelt unternehmensinterne Angelegenheiten, insbesondere Grundstücksgeschäfte. Die Protokolle der Beiratssitzungen werden nach den Regeln des Gesellschaftsrechts nicht veröffentlicht.

11. Wie oft in Folge wurde die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Potsdam mit der Abschlussprüfung der LEGmbH i.L. beauftragt?

Zu Frage 11: Die DOMUS AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Potsdam hat in ihrem letzten Prüfungsturnus die Abschlussprüfung der LEG mbH i.L. für die Jahresabschlüsse 2016 bis 2020 durchgeführt.