

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 3305

der Abgeordneten Marianne Spring-Räumschüssel (AfD-Fraktion)

Drucksache 7/9085

Zweckbindung für die Förderung von Wohnraumabriss

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister für Infrastruktur und Landesplanung die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragestellerin: Der Abriss von Wohnraum ist in Brandenburg in der Vergangenheit häufig mit öffentlichen Fördermitteln unterstützt worden. Diese Fördermittel sind in aller Regel mit einer Zweckbindung von meist 25 Jahren vergeben worden.

Wollte man heute auf diesen erschlossenen Flächen innerhalb der Zweckbindungsfrist neuen Wohnraum errichten, müsste diese Abrissförderung zurückgezahlt werden.

Vorbemerkung der Landesregierung: Eine Nutzungsänderung innerhalb der Zweckbindungsfrist führt nicht unmittelbar zur Rückforderung der Förderung. Es erfolgt jedoch eine zuwendungsrechtliche Prüfung, ob die Höhe der Förderung unter geänderte Rahmenbedingungen uneingeschränkt dem Zuwendungsempfänger zusteht.

1. In welchen Städten gibt bzw. gab es eine Zweckbindung für die Förderung von Abrissflächen? (Bitte nach Standorten, Vergabedaten und Dauer der jeweiligen Zweckbindung darstellen.)

Zu Frage 1: Zur Beantwortung der Frage 1 wird auf die tabellarische Übersicht in der Anlage 1 verwiesen.

Die Grundsätze zu Zweckbindungsfristen sind in der Landeshaushaltsordnung Brandenburg (LHO) geregelt. Die konkreten Zweckbindungsfristen ergeben sich aus den der jeweiligen Förderung zu Grunde liegenden Richtlinien. Sie betragen für Rückbaumaßnahmen im Land Brandenburg immer 25 Jahre.

Die Zweckbindungsfrist beginnt mit der Meldung der Fertigstellung der Einzelmaßnahme durch die Stadt an die Bewilligungsstelle (LBV in Cottbus).

2. Welche Verhandlungen gibt es mit dem Bund und der EU, um diese Zweckbindung vorzeitig aufzuheben?

Zu Frage 2: Es handelt sich bei der Landeshaushaltsordnung um ein Landesgesetz. Somit sind Verhandlungen mit dem Bund und der EU nicht zielführend. Es wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

3. Welche Bauvorhaben werden gegenwärtig in Kommunen behindert, weil die Rückzahlung dieser Fördermittel innerhalb der Zweckbindungsfrist nicht geleistet werden kann?

Zu Frage 3: Dazu sind dem MIL keine konkreten Bauvorhaben bekannt.

Der Städtekrantz hat dem MIL schriftlich mitgeteilt („Positionspapier zur Wiederaktivierung von Rückbauflächen im Stadtumbau“ vom 29. Juni 2023), dass die bestehenden Zweckbindungsfristen und die Einbeziehung der „stadtumbaubedingten Bodenwerterhöhungen“ dazu führen können, dass sich Bauvorhaben eventuell verzögern. Quantifiziert wurde diese Aussage nicht.

4. Welche sonstigen Anstrengungen unternimmt die Landesregierung, diese erkennbaren Hindernisse zu beseitigen?

Zu Frage 4: Durch die Umsetzung von Stadtumbaumaßnahmen kann es zu einer Erhöhung der Bodenwerte kommen. Diese können sich sowohl auf dem von der konkreten Maßnahme (z.B. Rückbau) betroffenen Grundstück als auch im Umfeld der Maßnahme widerspiegeln. Bodenwerte werden in der Regel gutachterlich durch Sachverständige oder den örtlich zuständigen Gutachterausschuss ermittelt. Diese Ermittlung erfolgt nach dem Baugesetzbuch und der Immobilienwertermittlungsverordnung; mögliche Vorgehensweisen werden beispielsweise in der Arbeitshilfe zur Bodenwertermittlung in Stadtumbauegebieten des Landes Brandenburg aus dem Jahr 2005 erläutert. Für den speziellen Bewertungsanlass „Wiederbebauung von ehemaligen Rückbauflächen“ wird derzeit durch das MIL unter Einbindung des MIK ein vereinfachtes Verfahren zur überschlägigen Ermittlung der „stadtumbaubedingten Bodenwerterhöhungen“ erarbeitet. Dies soll ohne Einzelgutachten auskommen und damit praktikabler sein.

Anlage/n:

1. Anlage

Land Brandenburg
Fördermittelbescheide über das Bund-/ Länder-Programm
Stadtumbau Ost - Teilprogramm Rückbau

Gemeinde	Jahr der Zuwendung
Altdöbern	2012
Angermünde, Stadt	2005
Beeskow, Stadt	2004
Beeskow, Stadt	2005
Beeskow, Stadt	2007
Beeskow, Stadt	2014
Beeskow, Stadt	2014
Brandenburg an der Havel, Stadt	2002
Brandenburg an der Havel, Stadt	2003
Brandenburg an der Havel, Stadt	2004
Brandenburg an der Havel, Stadt	2005
Brandenburg an der Havel, Stadt	2006
Brandenburg an der Havel, Stadt	2007
Brandenburg an der Havel, Stadt	2008
Brandenburg an der Havel, Stadt	2009
Brandenburg an der Havel, Stadt	2010
Brandenburg an der Havel, Stadt	2011
Brandenburg an der Havel, Stadt	2012
Brandenburg an der Havel, Stadt	2014
Brandenburg an der Havel, Stadt	2014
Brandenburg an der Havel, Stadt	2018
Brandenburg an der Havel, Stadt	2019
Calau, Stadt	2002
Calau, Stadt	2003
Calau, Stadt	2004
Calau, Stadt	2005
Cottbus, Stadt	2002
Cottbus, Stadt	2002
Cottbus, Stadt	2002
Cottbus, Stadt	2003
Cottbus, Stadt	2003
Cottbus, Stadt	2004
Cottbus, Stadt	2005
Cottbus, Stadt	2006
Cottbus, Stadt	2007
Cottbus, Stadt	2007
Cottbus, Stadt	2008
Cottbus, Stadt	2008
Cottbus, Stadt	2009
Cottbus, Stadt	2011
Cottbus, Stadt	2012
Cottbus, Stadt	2012
Cottbus, Stadt	2013
Cottbus, Stadt	2014
Cottbus, Stadt	2015
Cottbus, Stadt	2016
Cottbus, Stadt	2017
Dahme/Mark, Stadt	2005
Dahme/Mark, Stadt	2007
Doberlug-Kirchhain, Stadt	2014
Döbern, Stadt	2016
Eberswalde, Stadt	2002

Eberswalde, Stadt	2003
Eberswalde, Stadt	2004
Eberswalde, Stadt	2005
Eberswalde, Stadt	2006
Eberswalde, Stadt	2007
Eberswalde, Stadt	2009
Eberswalde, Stadt	2011
Eberswalde, Stadt	2011
Eberswalde, Stadt	2012
Eberswalde, Stadt	2016
Eberswalde, Stadt	2018
Eisenhüttenstadt, Stadt	2002
Eisenhüttenstadt, Stadt	2003
Eisenhüttenstadt, Stadt	2004
Eisenhüttenstadt, Stadt	2005
Eisenhüttenstadt, Stadt	2006
Eisenhüttenstadt, Stadt	2007
Eisenhüttenstadt, Stadt	2007
Eisenhüttenstadt, Stadt	2008
Eisenhüttenstadt, Stadt	2008
Eisenhüttenstadt, Stadt	2009
Eisenhüttenstadt, Stadt	2010
Eisenhüttenstadt, Stadt	2011
Eisenhüttenstadt, Stadt	2011
Eisenhüttenstadt, Stadt	2012
Eisenhüttenstadt, Stadt	2013
Eisenhüttenstadt, Stadt	2014
Eisenhüttenstadt, Stadt	2014
Eisenhüttenstadt, Stadt	2017
Eisenhüttenstadt, Stadt	2019
Eisenhüttenstadt, Stadt	2019
Elsterwerda, Stadt	2014
Finsterwalde, Stadt	2003
Finsterwalde, Stadt	2004
Finsterwalde, Stadt	2005
Finsterwalde, Stadt	2007
Finsterwalde, Stadt	2007
Finsterwalde, Stadt	2009
Finsterwalde, Stadt	2013
Finsterwalde, Stadt	2014
Forst (Lausitz), Stadt	2002
Forst (Lausitz), Stadt	2003
Forst (Lausitz), Stadt	2004
Forst (Lausitz), Stadt	2005
Forst (Lausitz), Stadt	2007
Forst (Lausitz), Stadt	2009
Forst (Lausitz), Stadt	2010
Forst (Lausitz), Stadt	2011
Forst (Lausitz), Stadt	2011
Forst (Lausitz), Stadt	2012
Forst (Lausitz), Stadt	2013
Forst (Lausitz), Stadt	2014
Forst (Lausitz), Stadt	2014
Forst (Lausitz), Stadt	2016
Forst (Lausitz), Stadt	2017
Forst (Lausitz), Stadt	2019
Frankfurt (Oder), Stadt	2002
Frankfurt (Oder), Stadt	2003

Frankfurt (Oder), Stadt	2004
Frankfurt (Oder), Stadt	2005
Frankfurt (Oder), Stadt	2006
Frankfurt (Oder), Stadt	2007
Frankfurt (Oder), Stadt	2008
Frankfurt (Oder), Stadt	2009
Frankfurt (Oder), Stadt	2010
Frankfurt (Oder), Stadt	2011
Frankfurt (Oder), Stadt	2012
Frankfurt (Oder), Stadt	2013
Frankfurt (Oder), Stadt	2014
Frankfurt (Oder), Stadt	2016
Frankfurt (Oder), Stadt	2017
Frankfurt (Oder), Stadt	2018
Frankfurt (Oder), Stadt	2019
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2005
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2008
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2008
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2009
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2009
Fürstenwalde/Spree, Stadt	2009
Großräschen, Stadt	2002
Großräschen, Stadt	2003
Großräschen, Stadt	2004
Großräschen, Stadt	2005
Großräschen, Stadt	2005
Großräschen, Stadt	2007
Großräschen, Stadt	2008
Großräschen, Stadt	2008
Großräschen, Stadt	2009
Großräschen, Stadt	2010
Großräschen, Stadt	2011
Großräschen, Stadt	2012
Großräschen, Stadt	2013
Großräschen, Stadt	2014
Großräschen, Stadt	2017
Guben, Stadt	2002
Guben, Stadt	2003
Guben, Stadt	2004
Guben, Stadt	2005
Guben, Stadt	2006
Guben, Stadt	2007
Guben, Stadt	2008
Guben, Stadt	2009
Guben, Stadt	2010
Guben, Stadt	2010
Guben, Stadt	2011
Guben, Stadt	2011
Guben, Stadt	2012
Guben, Stadt	2014
Guben, Stadt	2014
Guben, Stadt	2016
Guben, Stadt	2017
Guben, Stadt	2018
Guben, Stadt	2019
Jänschwalde	2002
Jänschwalde	2003
Jänschwalde	2004

Jänschwalde	2005
Jänschwalde	2007
Karstädt	2011
Karstädt	2012
Karstädt	2013
Kyritz, Stadt	2005
Kyritz, Stadt	2006
Kyritz, Stadt	2007
Kyritz, Stadt	2013
Kyritz, Stadt	2014
Lauchhammer, Stadt	2002
Lauchhammer, Stadt	2003
Lauchhammer, Stadt	2004
Lauchhammer, Stadt	2005
Lauchhammer, Stadt	2007
Lauchhammer, Stadt	2009
Lauchhammer, Stadt	2014
Lübben (Spreewald), Stadt	2014
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2002
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2003
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2004
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2005
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2006
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2007
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2011
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2014
Lübbenau/Spreewald, Stadt	2015
Luckenwalde, Stadt	2002
Luckenwalde, Stadt	2003
Luckenwalde, Stadt	2004
Luckenwalde, Stadt	2005
Luckenwalde, Stadt	2006
Luckenwalde, Stadt	2007
Luckenwalde, Stadt	2008
Neuhardenberg	2014
Neustadt (Dosse), Stadt	2007
Neustadt (Dosse), Stadt	2008
Neustadt (Dosse), Stadt	2009
Oderberg, Stadt	2014
Ortrand, Stadt	2014
Peitz, Stadt	2014
Peitz, Stadt	2018
Perleberg, Stadt	2010
Perleberg, Stadt	2015
Premnitz, Stadt	2003
Premnitz, Stadt	2004
Premnitz, Stadt	2005
Premnitz, Stadt	2006
Premnitz, Stadt	2007
Premnitz, Stadt	2008
Premnitz, Stadt	2008
Premnitz, Stadt	2009
Premnitz, Stadt	2009
Premnitz, Stadt	2014
Premnitz, Stadt	2018
Prenzlau, Stadt	2004
Prenzlau, Stadt	2005
Prenzlau, Stadt	2006

Prenzlau, Stadt	2007
Prenzlau, Stadt	2008
Prenzlau, Stadt	2011
Prenzlau, Stadt	2016
Prenzlau, Stadt	2017
Pritzwalk, Stadt	2010
Pritzwalk, Stadt	2013
Pritzwalk, Stadt	2017
Pritzwalk, Stadt	2018
Pritzwalk, Stadt	2019
Rathenow, Stadt	2002
Rathenow, Stadt	2003
Rathenow, Stadt	2004
Rathenow, Stadt	2005
Rathenow, Stadt	2006
Rathenow, Stadt	2007
Rathenow, Stadt	2008
Rathenow, Stadt	2010
Rathenow, Stadt	2011
Rathenow, Stadt	2012
Rathenow, Stadt	2014
Rathenow, Stadt	2014
Rathenow, Stadt	2016
Rheinsberg, Stadt	2014
Rückersdorf	2014
Rüdersdorf bei Berlin	2014
Schipkau	2002
Schipkau	2003
Schipkau	2004
Schipkau	2005
Schipkau	2006
Schipkau	2007
Schipkau	2007
Schipkau	2008
Schipkau	2009
Schipkau	2013
Schipkau	2014
Schipkau	2017
Schwedt/Oder, Stadt	2002
Schwedt/Oder, Stadt	2003
Schwedt/Oder, Stadt	2004
Schwedt/Oder, Stadt	2004
Schwedt/Oder, Stadt	2005
Schwedt/Oder, Stadt	2006
Schwedt/Oder, Stadt	2007
Schwedt/Oder, Stadt	2010
Schwedt/Oder, Stadt	2011
Schwedt/Oder, Stadt	2012
Schwedt/Oder, Stadt	2013
Schwedt/Oder, Stadt	2014
Schwedt/Oder, Stadt	2018
Senftenberg, Stadt	2002
Senftenberg, Stadt	2003
Senftenberg, Stadt	2004
Senftenberg, Stadt	2005
Senftenberg, Stadt	2005
Senftenberg, Stadt	2005
Senftenberg, Stadt	2006

Senftenberg, Stadt	2007
Senftenberg, Stadt	2008
Senftenberg, Stadt	2008
Senftenberg, Stadt	2009
Senftenberg, Stadt	2012
Senftenberg, Stadt	2013
Senftenberg, Stadt	2014
Senftenberg, Stadt	2014
Senftenberg, Stadt	2016
Senftenberg, Stadt	2018
Spremberg, Stadt	2003
Spremberg, Stadt	2004
Spremberg, Stadt	2005
Spremberg, Stadt	2006
Spremberg, Stadt	2007
Spremberg, Stadt	2007
Spremberg, Stadt	2007
Spremberg, Stadt	2008
Spremberg, Stadt	2011
Spremberg, Stadt	2012
Spremberg, Stadt	2013
Spremberg, Stadt	2014
Spremberg, Stadt	2015
Spremberg, Stadt	2015
Storkow (Mark), Stadt	2014
Templin, Stadt	2008
Tschernitz	2011
Velten, Stadt	2002
Velten, Stadt	2003
Velten, Stadt	2004
Velten, Stadt	2008
Vetschau/Spreewald, Stadt	2002
Vetschau/Spreewald, Stadt	2003
Vetschau/Spreewald, Stadt	2004
Vetschau/Spreewald, Stadt	2005
Vetschau/Spreewald, Stadt	2006
Vetschau/Spreewald, Stadt	2007
Vetschau/Spreewald, Stadt	2008
Vetschau/Spreewald, Stadt	2010
Vetschau/Spreewald, Stadt	2011
Vetschau/Spreewald, Stadt	2012
Vetschau/Spreewald, Stadt	2013
Vetschau/Spreewald, Stadt	2014
Vetschau/Spreewald, Stadt	2017
Vetschau/Spreewald, Stadt	2019
Welzow, Stadt	2011
Welzow, Stadt	2019
Wittenberge, Stadt	2002
Wittenberge, Stadt	2003
Wittenberge, Stadt	2004
Wittenberge, Stadt	2005
Wittenberge, Stadt	2007
Wittenberge, Stadt	2008
Wittenberge, Stadt	2010
Wittenberge, Stadt	2011
Wittenberge, Stadt	2012
Wittenberge, Stadt	2013
Wittenberge, Stadt	2014

Wittenberge, Stadt	2014
Wittenberge, Stadt	2017
Wittenberge, Stadt	2018
Wittstock/Dosse, Stadt	2002
Wittstock/Dosse, Stadt	2003
Wittstock/Dosse, Stadt	2004
Wittstock/Dosse, Stadt	2005
Wittstock/Dosse, Stadt	2007
Wittstock/Dosse, Stadt	2008
Wittstock/Dosse, Stadt	2009
Wittstock/Dosse, Stadt	2010
Wittstock/Dosse, Stadt	2017
Wittstock/Dosse, Stadt	2018
Wusterhausen/Dosse	2014