

## Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 3328

der Abgeordneten Birgit Bessin (AfD-Fraktion), Andreas Galau (AfD-Fraktion) und Kathleen Muxel (AfD-Fraktion)

Drucksache 7/9152

### **Nachfrage zur Antwort der Landesregierung (Drucksache 7/9079) auf die Kleine Anfrage „Veräußerung von Landeswald“ (Drucksache 7/8944)**

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Fragesteller: Die Landesregierung hat in der Antwort 7/647 Auskünfte zur Praxis des Erwerbs und der Veräußerung von Landesimmobilien jeglicher Art erteilt. In der Antwort 7/2135 hat sie mitgeteilt, dass der Landesbetrieb Forst Brandenburg seit 2010 rund 800 Hektar Wald veräußert und rund 1600 Hektar Wald angekauft hat, und den Bestand per 31. Dezember 2019 mitgeteilt. In der Antwort 7/7279 hat sie Auskünfte zur Errichtung von Windkraftanlagen im Landeswald erteilt. Die Antwort 7/9079 auf die Kleine Anfrage 7/8944 schließlich enthielt die in den Jahren 2011 bis 2022 jeweils insgesamt angekaufte und verkaufte Fläche an Landeswald und den jeweiligen Gesamtbestand der Jahre 2011 bis 2018. Frage 4 in der letztgenannten Kleinen Anfrage zielte seitens der Fragesteller weniger auf die selbstverständliche Auswirkung von Hauptbaumart, Alter der Hauptbaumart und Bestandestyp auf die Preisbildung, sondern auf deren Auswirkung auf die Entscheidung von Ankäufen und Verkäufen. Es ergeben sich daher folgende Nachfragen zur Antwort 7/9079.

1. Wie viele
  - a) Veräußerungsvorgänge und
  - b) Erwerbsvorgänge

liegen den in Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung mitgeteilten Flächengrößen in den Jahren von 2011 bis 2022 jeweils zugrunde?

Zu Frage 1:

<b>Jahr</b>	<b>Veräußerungsvorgänge [Anzahl]</b>	<b>Erwerbsvorgänge [Anzahl]</b>
<b>2011</b>	34	48
<b>2012</b>	35	28
<b>2013</b>	27	34
<b>2014</b>	19	25
<b>2015</b>	40	41
<b>2016</b>	27	35
<b>2017</b>	44	42
<b>2018</b>	37	36
<b>2019</b>	34	48
<b>2020</b>	46	68
<b>2021</b>	50	86
<b>2022</b>	46	63

2. Wie hoch war bei den in Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung mitgeteilten

a) Veräußerungsvorgängen und

b) Erwerbsvorgängen

in den Jahren von 2011 bis 2022 jeweils der durchschnittliche Preis pro Hektar?

Zu Frage 2:

<b>Jahr</b>	<b>Veräußerungsvorgänge [Ø €/ha]</b>	<b>Erwerbsvorgänge [Ø €/ha]</b>
<b>2011</b>	7.000	5.100
<b>2012</b>	9.300	4.500
<b>2013</b>	20.100	3.300
<b>2014</b>	9.600	4.300
<b>2015</b>	14.100	4.100
<b>2016</b>	8.200	4.900
<b>2017</b>	23.500	6.400
<b>2018</b>	13.500	4.800
<b>2019</b>	8.000	5.500
<b>2020</b>	118.900	4.400
<b>2021</b>	12.600	9.100
<b>2022</b>	18.800	6.600

3. Wie hoch war bei den in Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung mitgeteilten

- a) Veräußerungsvorgängen und
- b) Erwerbsvorgängen

in den Jahren von 2011 bis 2022 jeweils die Preisspanne „von ... bis ...“ pro Hektar?

Zu Frage 3: Die Daten werden in dieser Form im LFB nicht systematisch erfasst, damit ist keine Auswertung möglich.

4. Was waren bei den in Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung mitgeteilten

- a) Veräußerungsvorgängen und
- b) Erwerbsvorgängen

in den Jahren von 2011 bis 2022 die Gründe für die Veräußerungen und die Erwerbe?

Zu Frage 4: Der Grund für den Ankauf war ausschließlich die Arrondierung von Landeswaldflächen.

Die Gründe für den Verkauf waren:

- Grundstücksbereinigung
- noch ausstehender oder rückständiger Grunderwerb für Verkehrsflächen
- Gewerbeansiedlung
- Verkauf von Splitter-/Kleinstflächen des LFB.

5. Welche Rolle spielten für die in Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung mitgeteilten

- a) Veräußerungsentscheidungen und
- b) Erwerbsentscheidungen

die Hauptbaumart, das Alter bzw. das durchschnittliche Alter der Hauptbaumart sowie der jeweilige Bestandestyp?

Zu Frage 5: Die Hauptbaumart, das Alter bzw. das durchschnittliche Alter der Hauptbaumart sowie der jeweilige Bestandestyp spielen, außer der Wertberechnung zur Bestimmung des An- und Verkaufspreises, keine Rolle bei Veräußerungs- und Erwerbsentscheidungen.

6. Wie viele Hektar Landeswald wurden in den Jahren 2011 bis 2022 jeweils durch Flächentausch

- a) veräußert und
- b) erworben?

Zu Frage 6:

Jahr	Tausch-Verkauf [ha]	Tausch-Ankauf [ha]
2011	26,6099	5,4106
2012	14,5303	5,2457
2013	5,7399	20,3908
2014	12,934	16,2578
2015	22,079	65,5044
2016	25,6809	45,043
2017	30,2959	33,6716
2018	22,2414	19,8037
2019	65,1665	73,7376
2020	21,7657	36,7903
2021	35,8108	56,7028
2022	69,4229	116,2459
<b>Gesamt</b>	<b>352,2772</b>	<b>494,8042</b>

7. Wie viele Hektar Landeswald wurden in den Jahren 2011 bis 2022 jeweils durch Vermögenszuordnung
- veräußert und
  - erworben?

Zu Frage 7:

Jahr	VZO-Verkauf [ha]	VZO-Ankauf [ha]
2011	0	93,3152
2012	0	2,8919
2013	0,6457	16,5371
2014	0	0,0265
2015	1,1225	38,5583
2016	2,7959	8,7803
2017	4,2535	13,7821
2018	0	9,1658
2019	0	9,8716
2020	0,6172	158,5856
2021	1,2012	161,0076
2022	0,4598	20,7864
<b>Gesamt</b>	<b>11,0958</b>	<b>533,3084</b>

8. Wie viele Hektar Landeswald wurden in den Jahren 2011 bis 2022 jeweils durch
- a) Schenkung,
  - b) Erbschaft und
  - c) Eigentumsverzicht
- erworben?

Zu Frage 8: In den Jahren 2011 bis 2022 ist kein Landeswald durch Schenkung, Erbschaft oder Eigentumsverzicht erworben worden.

9. Sind die Flächen i. S. d. Fragen 6, 7 und 8 der vorliegenden Nachfrage in der Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung enthalten?

Zu Frage 9: Ja, es wurden alle Grundstückstransaktionen ausgewertet - also alle Flächenkategorien und Nutzungsarten flossen in die vorliegende Auswertung ein.

10. Wer handelte bei den Veräußerungen und Erwerben der in der Antwort 1 i. S. d. Vorbemerkung enthaltenen Veräußerungen und Erwerben für das Land Brandenburg (Landesbetrieb Forst, Ministerium der Finanzen und für Europa)?

Zu Frage 10: Der LFB arbeitet auf der Grundlage des Erlasses zur Wahrnehmung der Zuständigkeiten gemäß VV Nr. 8 zu § 64 der Landeshaushaltsordnung für die Verwaltung und Bewirtschaftung des Grundbesitzes der Landesforstverwaltung vom 19. September 2014 (Amtsblatt für Brandenburg - Nr. 44 vom 29. Oktober 2014 S.1359-1360).

11. Welche weiteren
- a) juristischen Personen im Besitz oder Mitbesitz des Landes Brandenburg oder
  - b) Landesbehörden
- veräußerten oder erwarben von 2011 bis dato Forstflächen?

Zu Frage 11: Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) veräußerte und erwarb von 2011 bis dato Forstflächen.